



LEISTUNGSVERZEICHNIS · MUSTER ZUR ORIENTIERUNG

Tiefgaragenreinigung

Muster-Leistungsverzeichnis für Tiefgaragen, Parkdecks und Garagenanlagen

Dieses Leistungsverzeichnis zeigt die üblichen Leistungen einer Tiefgaragenreinigung – von der maschinellen Unterhaltsreinigung über die Nassreinigung nach dem Winter bis zu Rinnen, Rampen und Nebenräumen. Es richtet sich an Hausverwaltungen, Wohnungseigentümergeinschaften, Bürogebäude und Betreiber von Parkflächen. Umfang, Turnus und die Planung der Stellplatzräumung stimmen wir nach der kostenlosen Besichtigung mit Ihnen ab.

So nutzen Sie dieses Verzeichnis: Kreuzen Sie in der rechten Spalte an, was Ihnen wichtig ist, und notieren Sie Abweichungen beim Turnus. Schicken Sie uns das Blatt gern mit Ihrer Anfrage – bei der kostenlosen Besichtigung stimmen wir Umfang und Rhythmus gemeinsam ab.

Angaben zu Ihrem Objekt

Adresse und Anzahl der Ebenen

Fläche in m² und Anzahl der Stellplätze

Bodenbelag (Beton, Gussasphalt,
OS-Beschichtung, Pflaster)

Entwässerung: Rinnen, Bodenabläufe,
Leichtflüssigkeitsabscheider vorhanden

Durchfahrtshöhe und Zufahrt für Maschinen

Zugänge: Treppenhäuser, Schleusen,
Aufzugsvorräume

Mögliche Einsatzzeiten (nachts, Wochenende,
abschnittsweise)

Leistungen und Turnus

Nr.	1. Fahrgassen und Stellplätze	Turnus	Wunsch
1.1	Flächen maschinell kehren, Laub, Sand und Abfall aufnehmen	monatlich	☐
1.2	Maschinelle Nassreinigung mit akkubetriebener Scheuersaugmaschine zusätzlich im Frühjahr nach Streusalz sinnvoll	jährlich	☐
1.3	Schmutzwasser im selben Arbeitsgang aufnehmen	je Einsatz	☐
1.4	Ecken und Randbereiche, die die Maschine nicht erreicht, von Hand reinigen	je Einsatz	☐



Nr.	1. Fahrgassen und Stellplätze	Turnus	Wunsch
1.5	Ölflecken mit Bindemittel aufnehmen und mit geeignetem Reiniger behandeln	bei Bedarf	☐

Nr.	2. Rampen, Ein- und Ausfahrten	Turnus	Wunsch
2.1	Rampen kehren und nass reinigen, Rutschgefahr beseitigen	je Einsatz	☐
2.2	Streusalzreste und Schneematsch im Winter entfernen	bei Bedarf	☐
2.3	Rinnen vor der Einfahrt freiräumen	je Einsatz	☐
2.4	Torbereich und Schwellen reinigen	je Einsatz	☐

Nr.	3. Entwässerungsrinnen und Abläufe	Turnus	Wunsch
3.1	Roste öffnen, Schlamm und Sand aus Rinnen entfernen	halbjährlich	☐
3.2	Rinnen und Bodenabläufe spülen	halbjährlich	☐
3.3	Schmutzwasser über einen geeigneten Abscheider ableiten oder vollständig aufnehmen	je Einsatz	☐
3.4	Verstopfungen und Schäden an Rosten melden	je Einsatz	☐

Nr.	4. Wände, Stützen und Ausstattung	Turnus	Wunsch
4.1	Salzränder und Spritzschmutz im unteren Bereich von Stützen und Wänden entfernen	jährlich	☐
4.2	Beschilderung, Leuchten und Feuerlöscherkästen im erreichbaren Bereich abwischen	jährlich	☐
4.3	Türen, Rolltore und Schranken im Griffbereich reinigen	vierteljährlich	☐
4.4	Spinnweben und Staub an Leitungen im erreichbaren Bereich entfernen	jährlich	☐

Nr.	5. Treppenhäuser, Schleusen und Aufzugsvorräume	Turnus	Wunsch
5.1	Böden kehren und feucht wischen	wöchentlich	☐
5.2	Türen, Türgriffe und Handläufe abwischen	wöchentlich	☐
5.3	Sauberlaufmatten absaugen	wöchentlich	☐
5.4	Abfallbehälter leeren	wöchentlich	☐

Nr.	6. Planung und Organisation	Turnus	Wunsch
6.1	Garage in Abschnitte aufteilen, die nacheinander gesperrt werden	je Einsatz	☐
6.2	Aushänge mit Datum, Uhrzeit und betroffenen Bereichen bereitstellen idealerweise zwei Wochen im Voraus	je Einsatz	☐
6.3	Arbeitsbereiche absperren und kennzeichnen	je Einsatz	☐
6.4	OS-Beschichtungen vorab prüfen, Druck und Reiniger darauf abstimmen	je Einsatz	☐
6.5	Abnahme mit Fotodokumentation	je Einsatz	☐



Optionale Zusatzleistungen

- ☐ Graffiti- und Aufkleberentfernung je nach Untergrund
- ☐ Grundreinigung oder Tiefenreinigung stark verölter Flächen
- ☐ Hochdruckreinigung robuster Betonflächen und Rinnen
- ☐ Reinigung von Fahrrad- und Müllräumen in der Garage
- ☐ Einsätze nachts oder am Wochenende
- ☐ Abstimmung mit dem Fachbetrieb für den Leichtflüssigkeitsabscheider

Nicht im Umfang enthalten

- Wartung und Entleerung von Leichtflüssigkeitsabscheidern (zugelassener Fachbetrieb)
- Reparaturen an Beschichtung, Beton oder Entwässerung
- Umparken von Fahrzeugen
- Entsorgung von Altreifen, Altöl und abgestellten Gegenständen

Was wir von Ihnen benötigen

- Nutzer rechtzeitig informieren und Stellplatzräumung sicherstellen
- Zugang zu Garage, Toren und Technikräumen
- Wasseranschluss und Lademöglichkeit für Akkumaschinen
- Angaben zu Beschichtung, Entwässerung und Abscheider
- Freie Stellplätze: keine Gegenstände auf den Flächen lagern

Qualität und Kontrolle

- ✓ Gemeinsame Abnahme nach der Nassreinigung
- ✓ Fotodokumentation und Meldung von Schäden an die Verwaltung
- ✓ Feste Teams ohne Subunternehmer, abgesichert über unsere Betriebshaftpflicht

Turnus-Angaben: „je Einsatz“ bedeutet bei jeder vereinbarten Reinigung; „bei Bedarf“ nach sichtbarer Verschmutzung oder auf Ihren Hinweis; „nach Absprache“ legen wir gemeinsam fest. Alle Turnusse sind Vorschläge und werden an Nutzung und Budget angepasst.

So geht es weiter

Kostenlose Besichtigung in ganz Berlin und im nahen Umland · Festpreis-Angebot werktags innerhalb von 24 Stunden · feste Teams ohne Subunternehmer · Betriebshaftpflicht

Anfrage: www.putzhelden.de/angebot · **E-Mail:** info@putzhelden.de

Mehr zur Leistung: www.putzhelden.de/leistungen/tiefgaragenreinigung