



LEISTUNGSVERZEICHNIS · MUSTER ZUR ORIENTIERUNG

Müllplatzreinigung

Muster-Leistungsverzeichnis für Müllstandplätze, Müllhäuser und Abfallräume

Dieses Leistungsverzeichnis beschreibt die regelmäßige Reinigung von Abfallbehältern, Standflächen und Einhausungen in Wohnanlagen und Gewerbeobjekten. Es hilft Hausverwaltungen, Eigentümergeinschaften und Betrieben, den Umfang und den Waschrhythmus je Abfallart festzulegen. Die Termine richten wir nach den Leerungstagen aus; Anzahl und Größe der Behälter nehmen wir bei der kostenlosen Besichtigung auf.

So nutzen Sie dieses Verzeichnis: Kreuzen Sie in der rechten Spalte an, was Ihnen wichtig ist, und notieren Sie Abweichungen beim Turnus. Schicken Sie uns das Blatt gern mit Ihrer Anfrage – bei der kostenlosen Besichtigung stimmen wir Umfang und Rhythmus gemeinsam ab.

Angaben zu Ihrem Objekt

Adresse und Lage des Standplatzes (Hof, Müllhaus, Tiefgarage, Abfallraum)

Anzahl und Größe der Behälter je Fraktion (Restmüll, Bio, Papier, Wertstoffe, Glas)

Leerungstage der einzelnen Fraktionen

Wasseranschluss in der Nähe und Anschluss an die Schmutzwasserkanalisation

Zugang zum Standplatz (Durchfahrt, Schlüssel, Code)

Bekannte Probleme wie Gerüche, Maden, Beistellungen oder Schädlinge

Müllschluckeranlagen oder Sammelräume, sofern vorhanden



Leistungen und Turnus

Nr.	1. Restmüll- und Biotonnen	Turnus	Wunsch
1.1	Restmülltonnen innen und außen mit heißem Wasser waschen in der warmen Jahreszeit 14-täglich	monatlich	☐
1.2	Biotonnen von Anhaftungen befreien und gründlich ausspülen in der warmen Jahreszeit	14-täglich	☐
1.3	Deckel, Griffe und Deckelränder reinigen und entkeimen	je Einsatz	☐
1.4	Biotonnen nach der Wäsche geruchsbindend behandeln	je Einsatz	☐
1.5	Tonnen nach der Reinigung abtropfen lassen und ordentlich zurückstellen	je Einsatz	☐

Nr.	2. Papier-, Glas- und Wertstoffbehälter	Turnus	Wunsch
2.1	Behälter außen abwaschen, Aufkleber- und Klebereste entfernen	vierteljährlich	☐
2.2	Deckel und Einwurfföffnungen säubern	monatlich	☐
2.3	Glasscherben und Verpackungsreste rund um die Behälter aufnehmen	je Einsatz	☐
2.4	Großbehälter von 660 bis 1.100 Litern innen und außen reinigen	nach Absprache	☐

Nr.	3. Standfläche	Turnus	Wunsch
3.1	Standfläche fegen, Unrat und lose Abfälle aufnehmen	je Einsatz	☐
3.2	Boden nass reinigen, Saft- und Schmierfilm entfernen	je Einsatz	☐
3.3	Flecken und festsitzende Verschmutzungen gezielt behandeln	bei Bedarf	☐
3.4	Bodenabläufe von Laub und Abfallresten befreien	je Einsatz	☐
3.5	Waschwasser auffangen oder in die Schmutzwasserkanalisation ableiten nicht in den Regenwasserablauf	je Einsatz	☐

Nr.	4. Müllhaus und Einhausung	Turnus	Wunsch
4.1	Wände, Türen und Gitter der Einhausung abwaschen	monatlich	☐
4.2	Spinnweben und Verschmutzungen an Decke und Dach entfernen	vierteljährlich	☐
4.3	Türgriffe und Schlösser reinigen	je Einsatz	☐
4.4	Beschilderung der Fraktionen reinigen und fehlende Schilder melden	vierteljährlich	☐
4.5	Abfallräume in Gebäuden reinigen und Lüftungsgitter entstauben	monatlich	☐
4.6	Sammelraum und Auffangbereich von Müllschluckeranlagen säubern	nach Absprache	☐

Nr.	5. Ordnungsdienst	Turnus	Wunsch
5.1	Kleine Fehlwürfe in die richtige Fraktion umsortieren	je Einsatz	☐
5.2	Beistellungen wie Möbel oder Elektrogeräte mit Foto an die Verwaltung melden	bei Bedarf	☐
5.3	Tonnen zur Leerung bereitstellen und danach zurückstellen	nach Absprache	☐
5.4	Beschädigte Deckel, fehlende Räder oder Rollen melden	bei Bedarf	☐



Nr.	5. Ordnungsdienst	Turnus	Wunsch
5.5	Kurzbericht mit Foto vom Standplatz nach dem Einsatz	nach Absprache	☐

Nr.	6. Sonderbehandlung	Turnus	Wunsch
6.1	Intensivreinigung bei Madenbefall oder starker Geruchsbildung	bei Bedarf	☐
6.2	Taubenkot am Standplatz mit geeigneter Schutzausrüstung entfernen	bei Bedarf	☐
6.3	Standplatz nach abgeschlossener Schädlingsbekämpfung gründlich nachreinigen	bei Bedarf	☐
6.4	Pflasterflächen rund um den Standplatz mit Hochdruck reinigen	jährlich	☐

Optionale Zusatzleistungen

- ☐ Einmalige Intensivreinigung vor Beginn des regelmäßigen Turnus
- ☐ Organisation der Entsorgung von Beistellungen und Sperrmüll
- ☐ Reinigung von Gewerbecontainern aus Gastronomie und Handel
- ☐ Taubenkotentfernung auf Dächern und Vorsprüngen über dem Standplatz
- ☐ Kombination mit Hausmeisterservice und Winterdienst für die Wege zum Standplatz
- ☐ Verwendung biologisch abbaubarer Reinigungsmittel

Nicht im Umfang enthalten

- Leerung der Behälter und Abfuhr des Abfalls
- Schädlingsbekämpfung, etwa bei Ratten oder Wespennestern
- Reinigung sehr großer Absetz- und Presscontainer ohne gesonderte Prüfung
- Reparatur oder Austausch beschädigter Behälter
- Entsorgung von Sperrmüll, Elektroschrott und Sonderabfällen ohne Auftrag

Was wir von Ihnen benötigen

- Mitteilung der Leerungstage und rechtzeitige Information über Änderungen
- Zugang zum Standplatz zu den vereinbarten Zeiten
- Wasserentnahme vor Ort, sofern vorhanden, oder Klärung der Alternative bei der Besichtigung
- Information der Bewohner oder Nutzer über die Reinigungstermine
- Veranlassung der Abholung gemeldeter Beistellungen

Qualität und Kontrolle

- ✓ Reinigung kurz nach der Leerung durch feste Teams ohne Subunternehmer
- ✓ Auf Wunsch Foto und Kurzbericht nach jedem Termin
- ✓ Anpassung des Waschrhythmus nach den ersten Einsätzen und je nach Jahreszeit

Turnus-Angaben: „je Einsatz“ bedeutet bei jeder vereinbarten Reinigung; „bei Bedarf“ nach sichtbarer Verschmutzung oder auf Ihren Hinweis; „nach Absprache“ legen wir gemeinsam fest. Alle Turnusse sind Vorschläge und werden an Nutzung und Budget angepasst.



So geht es weiter

Kostenlose Besichtigung in ganz Berlin und im nahen Umland · Festpreis-Angebot werktags innerhalb von 24 Stunden · feste Teams ohne Subunternehmer · Betriebshaftpflicht

Anfrage: www.putzhelden.de/angebot · **E-Mail:** info@putzhelden.de

Mehr zur Leistung: www.putzhelden.de/leistungen/muellplatzreinigung