



LEISTUNGSVERZEICHNIS · MUSTER ZUR ORIENTIERUNG

Grundreinigung

Muster-Leistungsverzeichnis für Büros, Praxen, Gewerbeflächen und Wohnungen

Dieses Leistungsverzeichnis beschreibt eine Grundreinigung, die über die laufende Pflege hinausgeht und über Monate aufgebaute Beläge, Kalk und Staub entfernt. Es passt für Gewerbeflächen vor einem Neustart, für den jährlichen Intensivtermin und für Wohnungen nach langer Nutzung. Welche Positionen nötig sind, klären wir bei der kostenlosen Besichtigung anhand von Belägen und Zustand.

So nutzen Sie dieses Verzeichnis: Kreuzen Sie in der rechten Spalte an, was Ihnen wichtig ist, und notieren Sie Abweichungen beim Turnus. Schicken Sie uns das Blatt gern mit Ihrer Anfrage – bei der kostenlosen Besichtigung stimmen wir Umfang und Rhythmus gemeinsam ab.

Angaben zu Ihrem Objekt

Objektart (Büro, Praxis, Laden, Wohnung) und
Adresse

Reinigungsfläche in m² und Anzahl der Räume

Bodenbeläge und bekannte Pflegehinweise

Anzahl Bäder, WCs und Küchen

Möbliert oder leer, Schränke innen gewünscht

Wunschtermin und mögliche Sperrzeiten nach der
Bodenpflege

Leistungen und Turnus

Nr.	1. Böden	Turnus	Wunsch
1.1	PVC, Linoleum und Vinyl maschinell grundreinigen, alte Pflegefilme lösen	einmalig	☐
1.2	Grundgereinigte elastische Böden gründlich neutralisieren und trocknen lassen	einmalig	☐
1.3	Fliesen und Feinsteinzeug maschinell tiefenreinigen, Fugen einzeln bearbeiten	einmalig	☐
1.4	Naturstein säurefrei und abgestimmt auf den Stein reinigen	bei Bedarf	☐
1.5	Parkett und Dielen nebelfeucht reinigen, passend zur Oberfläche pflegen	bei Bedarf	☐
1.6	Teppichboden intensiv absaugen, Flecken vorbehandeln	einmalig	☐
1.7	Sockelleisten und Bodenecken von Hand nachreinigen	einmalig	☐



Nr.	2. Sanitärräume	Turnus	Wunsch
2.1	Fliesenspiegel und Fugen von Kalk und Seifenresten befreien	einmalig	☐
2.2	Armaturen, Duschköpfe und Perlatoren entkalken	einmalig	☐
2.3	WC und Urinale einschließlich Urinstein und Spülrändern reinigen	einmalig	☐
2.4	Duschtrennwände und Duschwannen entkalken	einmalig	☐
2.5	Spiegel, Ablagen und Spender außen reinigen	einmalig	☐

Nr.	3. Küchen und Teeküchen	Turnus	Wunsch
3.1	Küchenfronten, Griffe, Arbeitsplatten und Rückwände entfetten	einmalig	☐
3.2	Kochfeld, Backofen und Dunstabzug außen reinigen, Fettfilter säubern	einmalig	☐
3.3	Backofen innen reinigen	nach Absprache	☐
3.4	Kühlschrank und Schränke innen reinigen (nach Leerung)	nach Absprache	☐
3.5	Spüle und Armatur entkalken, Abfluss sichtbar reinigen	einmalig	☐

Nr.	4. Räume, Türen und Ausstattung	Turnus	Wunsch
4.1	Türen, Zargen, Türgriffe und Lichtschalter abwaschen	einmalig	☐
4.2	Heizkörper einschließlich Zwischenräume reinigen, soweit ohne Demontage erreichbar	einmalig	☐
4.3	Fensterbänke innen und Steckdosenabdeckungen abwischen	einmalig	☐
4.4	Schränke, Regale und Möbel außen feucht reinigen	einmalig	☐
4.5	Schränke innen reinigen, sofern leer	nach Absprache	☐
4.6	Leuchten im erreichbaren Bereich entstauben	einmalig	☐

Nr.	5. Decken, Wände und schwer erreichbare Stellen	Turnus	Wunsch
5.1	Spinnweben an Decken und in Raumecken entfernen	einmalig	☐
5.2	Abwaschbare Wandflächen im Griff- und Spritzbereich reinigen	bei Bedarf	☐
5.3	Oberseiten von Schränken, Türrahmen und Lüftungsgitter entstauben	einmalig	☐
5.4	Flächen hinter und unter verrückbaren Möbeln reinigen Möbel werden auf Filzgleitern oder Decken bewegt	nach Absprache	☐

Optionale Zusatzleistungen

- ☐ Neueinpflege elastischer Böden nach der Grundreinigung
- ☐ Fensterreinigung innen und außen inklusive Rahmen
- ☐ Teppichreinigung im Sprühextraktionsverfahren
- ☐ Polsterreinigung von Sitzmöbeln
- ☐ Reinigung von Jalousien und Lamellen
- ☐ Anschließende regelmäßige Unterhaltsreinigung



Nicht im Umfang enthalten

- Beseitigung von Schäden an Belägen, Fugen oder Oberflächen, die durch Reinigung nicht behebbar sind
- Demontage von Heizkörpern, Leuchten oder Einbauten
- Entrümpelung und Entsorgung von Sperrmüll
- Maler- und Ausbesserungsarbeiten

Was wir von Ihnen benötigen

- Persönliche Gegenstände, Dokumente und Wertsachen wegräumen
- Flächen und Schränke, die gereinigt werden sollen, freiräumen bzw. leeren
- Pflegeanleitungen oder Herstellerangaben zu empfindlichen Materialien bereitlegen
- Wasser und Strom bereitstellen
- Räume nach der Bodenpflege einige Stunden sperren lassen

Qualität und Kontrolle

- ✓ Belagsprüfung vor Beginn, bei empfindlichen Materialien mit Probe an unauffälliger Stelle
- ✓ Gemeinsame Abnahme anhand dieses Leistungsverzeichnisses, Nachbesserung direkt vor Ort
- ✓ Feste Teams ohne Subunternehmer

Turnus-Angaben: „je Einsatz“ bedeutet bei jeder vereinbarten Reinigung; „bei Bedarf“ nach sichtbarer Verschmutzung oder auf Ihren Hinweis; „nach Absprache“ legen wir gemeinsam fest. Alle Turnusse sind Vorschläge und werden an Nutzung und Budget angepasst.

So geht es weiter

Kostenlose Besichtigung in ganz Berlin und im nahen Umland · Festpreis-Angebot werktags innerhalb von 24 Stunden · feste Teams ohne Subunternehmer · Betriebshaftpflicht

Anfrage: www.putzhelden.de/angebot · **E-Mail:** info@putzhelden.de

Mehr zur Leistung: www.putzhelden.de/leistungen/grundreinigung